Publicatiedocument 2025

Bedrijf: We Connect Waalre B.V.

Datum: 23-07-2026

KvK-nummer: 17056558

Govers Accountants/Adviseurs

Titel van het document	Publicatiestukken 2025 We Connect Waalre B.V.
Naam van de rechtspersoon	We Connect Waalre B.V.
Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2025
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2025
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	23 juli 2026

INHOUD

Jaarverslag....2
Informatie over de rapportage en de rechtspersoon....2
Informatie over de rechtspersoon....2
Informatie over de rapportage....2
Jaarrekening....4
Enkelvoudige jaarrekening....4
Balans....4
Toelichting op de jaarrekening....4
Algemene toelichting....4
Algemene grondslagen voor verslaggeving....5
Grondslagen....5
Balans....7
Overige toelichtingen....9
Ondertekening van de jaarrekening....10

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

	2025
Naam van de rechtspersoon	We Connect Waalre B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Waalre
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	17056558
Handelsnamen	We Connect Waalre B.V.
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke grootteCriteria	Klein
SBI-code	Activiteiten op het gebied van draadgebonden en draadloze telecommunicatie en telecommunicatie via satelliet

	2025
Straatnaam NL	Brederode
Huisnummer NL	1
Postcode NL	5582ZE
Vestigingsplaats NL	Waalre

Informatie over de rapportage

	2025
Titel van het document	Publicatiestukken 2025 We Connect Waalre B.V.
Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2025
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2025
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2024
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2024
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee
Type grondslag	Commercieel

	2025
Rapporteringsvaluta van het document	Euro
Datum van opmaak van de jaarrekening	23 juli 2026
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	23 juli 2026
E-mailadres	marcel@weconnectwaalre.nl

Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Balans voor of na resultaatbestemming	Na resultaatbestemming	31 december 2025	31 december 2024
Activa			
Vaste activa			
Materiële vaste activa		€ 6.652.978	€ 6.774.303
Financiële vaste activa		€ 0	€ 1.117
Totaal van vaste activa		€ 6.652.978	€ 6.775.420
Vlottende activa			
Vorderingen		€ 479.826	€ 481.844
Liquide middelen		€ 1.122.795	€ 1.194.539
Totaal van vlottende activa		€ 1.602.621	€ 1.676.383
Totaal van activa		€ 8.255.599	€ 8.451.803
Passiva			
Eigen vermogen			
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal		€ 18.000	€ 18.000
Overige reserves		€ 5.788.741	€ 5.283.152
Totaal van eigen vermogen		€ 5.806.741	€ 5.301.152
Voorzieningen		€ 65.476	€ 79.132
Langlopende schulden		€ 1.713.724	€ 2.410.835
Kortlopende schulden		€ 669.658	€ 660.684
Totaal van passiva		€ 8.255.599	€ 8.451.803

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene toelichting

Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van We Connect Waalre B.V. bestaan voornamelijk uit: het exploiteren van een elektronisch communicatienetwerk in de gemeente Waalre.

Groepsverhoudingen

Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

We Connect Waalre B.V. behoort tot een groep. Aan het hoofd van deze groep staat Stichting Kabel Exploitatie Waalre te Waalre.

Schattingen

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van We Connect Waalre B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Toelichting inzake de vergelijkbaarheid met het voorgaande jaar
De vergelijkende cijfers zijn waar nodig slechts qua rubricering voor vergelijkingsdoeleinden aangepast.
De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

Financiële instrumenten

Grondslag van financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.
Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële derivaten.

Grondslagen

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Grondslag van materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte

toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Groot onderhoud:
Groot onderhoud wordt geactiveerd wanneer met het onderhoud de levensduur van het actief wordt verlengd en/of de waarde van het actief wordt verhoogd.

Grondslag van financiële vaste activa

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht.

Grondslag van bijzondere waardeverminderingen van financiële vaste activa

We Connect Waalre B.V. beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere waardeverminderingsverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief / de kasstroomgenererende eenheid; vervolgens worden deze kasstromen contant gemaakt.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Grondslag van vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslag van overige reserves

Overige reserves zijn alle reserves, anders dan de wettelijke reserves en de statutaire reserves. Overige reserves zijn vrij uitkeerbaar aan de aandeelhouders.

Grondslag van voorzieningen voor belastingverplichtingen

Latente belastingverplichtingen worden opgenomen voor tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de boekwaarden die in deze jaarrekening gevolgd worden anderzijds. De berekening van de latente belastingverplichtingen geschiedt tegen de belastingtarieven die op het einde van het verslagjaar gelden, of tegen de tarieven die in de komende jaren gelden, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld. Belastinglatenties worden gewaardeerd op nominale waarde.

Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Grondslag van omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Grondslag van lonen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Grondslag van rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

Balans

Vorderingen

Uitsplitsing

	31 december 2025	31 december 2024
Vorderingen		
Overige vorderingen	€ 479.826	€ 481.844
Totaal van vorderingen	€ 479.826	€ 481.844

Eigen vermogen

Tekstuele toelichting

Beschrijving van het ingehouden deel van de jaarwinst binnen het eigen vermogen

Het ingehouden deel van de jaarwinst bedraagt: € 505.589

Aandelenkapitaal

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van We Connect Waalre B.V. bedraagt € 90.000, verdeeld in 90.000 gewone aandelen van nominaal € 1. Het geplaatst kapitaal bedraagt € 18.000, verdeeld in 18.000 gewone aandelen van nominaal € 1.

Overige bedragen: Uitsplitsing

	31 december 2025	31 december 2024
Geplaatst aandelenkapitaal	€ 18.000	€ 18.000

Langlopende schulden

Uitsplitsing

	31 december 2025	31 december 2024
Langlopende schulden		
Overige schulden	€ 1.713.724	€ 2.410.835
Totaal van langlopende schulden	€ 1.713.724	€ 2.410.835

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over langlopende schulden

De vennootschap heeft een kredietovereenkomst gesloten met ABN-AMRO met daarin diverse leningen voor een totaal bedrag van € 8.200.000.

De samenstelling van de leningen is als volgt:
- 12-jarige EURIBOR lening met een hoofdsom van € 1.000.000;
- Borgstellingskrediet 12-jarige EURIBOR-lening met een hoofdsom van € 1.000.000;
- 4,5-jarige lening met een hoofdsom van € 400.000;
- 10-jarige lening met een hoofdsom van € 1.800.000;
- 9-jarige lening met een hoofdsom van € 4.000.000.

De leningen dienen ter financiering van de bedrijfsuitrusting en worden verstrekt naarmate de investeringen in de bedrijfsuitrusting vorderen.

Rente- en aflossingverplichtingen
De 12-jarige EURIBOR lening, de Borgstellingskrediet 12-jarige EURIBOR lening en de 4,5-jarige lening zijn allen in 2024 geheel afgelost.

10-jarige lening
Aflossing bedraagt € 22.778 per kwartaal, voor het eerst op 1 juli 2018.
De rente is vast en bedraagt 5,25% per jaar.

9-jarige lening
De eerste 12 aflossingen zijn groot € 15.000 per kwartaal. De eerste termijn dient te worden voldaan per 1 april 2020. Daarna dienen 4 aflossingen van elk € 25.000 te geschieden, voor het eerst op 1 april 2023. Dan 4 aflossingen van elk € 41.500, voor het eerst op 1 april 2024, dan 4 aflossingen van elk € 61.000, voor het eerst op 1 april 2025, dan 8 aflossingen van elk € 85.000, voor het eerst op 1 april 2026 en als laatste een slottermijn van € 2.630.000 op 1 april 2028. De rente is vastgezet voor vier jaar tot 1 oktober 2027 tegen 5,20% per jaar.

Zekerheden
De navolgende zekerheden zijn verstrekt:
- het recht van eerste hypotheek voor € 7.000.000 plus 40% voor rente en kosten op de infrastructuur van het bestaande kabelnetwerk en het aan te leggen kabel- en glasvezelnetwerk te Waalre;
- hoofdelijke, mede-aansprakelijkheid van Stichting Kabelexploitatie Waalre;

- een pandrecht op de goederen zoals genoemd in artikel 24 van de Algemene Bankvoorwaarden;
- garantstelling door de Staat der Nederlanden voor een gedeelte van de financiering vanuit ABNAMRO.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Huurverplichtingen
Huurovereenkomst afgesloten inzake kantoorruimte aan de Brederode 1 te Waalre. De huurverplichting bedraagt € 20.983 per jaar en wordt jaarlijks op 1 januari geindexeerd met een maximale verhoging van 5% overeenkomstig artikel 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen. De huurovereenkomst heeft een looptijd van 10 jaar tot en met 30 september 2034 en kan vervolgens worden verlengd met twee aansluitende periodes van elk 5 jaar, derhalve tot en met 30 september 2039. Er is sprake van een huurvrije periode van 1 oktober 2024 tot en met 31 maart 2025.

Investeringsverplichtingen
Er zijn niet in de balans opgenomen investeringsverplichtingen opgenomen voor een bedrag van
€ 389.578,59.

Onderhoudscontacten
De verplichtingen uit hoofde van met SPIE Nederland B.V. aangegane onderhoudscontracten bedragen
€ 90.994,04. Het onderhoudscontract heeft een looptijd van vijf jaar tot en met 1 januari 2026 en kan vervolgens worden verlengd met één jaar.

Overige verplichtingen
Overeenkomst gesloten met Ziggo B.V. en KPN B.V. ten aanzien van het leveren van signaal.
Overeenkomst gesloten met Fiber Exchange inzake Ethernet. De jaarlijkse verplichting bedraagt € 13.919,16 per jaar.
Overeenkomst gesloten met Breedband Regio Eindhoven B.V. voor een looptijd van 3 jaar, welke vervolgens steeds stilzwijgend wordt verlengd voor 3 jaar tot en met 5 februari 2026. De verplichting bedraagt € 11.084,04 per jaar.
Overeenkomst gesloten met Edgenetworks Consultancy B.V. De jaarlijkse verplicht bedraagt € 7.860
Sponsorcontract gesloten met Willem bakker Archer B.V. De verplichting bedraagt € 2.083,33 tot en met oktober 2026.

Combinatiefaciliteit
Door de bank is een combinatiefaciliteit verstrekt ad € 100.000.
Ten aanzien van deze faciliteit dient per kwartaal een variabele rente te worden betaald, welke bestaat uit de ABN AMRO Euro Basisrente en een opslag. Daarnaast is een kredietprovisie van 0,375% verschuldigd over de hoogste schuld in de rekening-courant per kwartaal.

Ook wordt een bereidstellingsprovisie van 1% per jaar in rekening gebracht. Berekend per dag over het deel van de combinatiefaciliteit dat niet wordt gebruikt. Afdracht vind per kwartaal plaats op de eerste werkdag van het kalenderkwartaal.

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Uitsplitsing

	2025	2024
Gemiddeld aantal werknemers over de periode		
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	1	1
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	0	0
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	1	1

Ondertekening van de jaarrekening

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger Directeur	2025 Directeur
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Dhr. M.B.R.M. Menting
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Waalre
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	23 juli 2026
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja